

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 225132**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 27С1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**37 233 000 рублей**

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 59, 1 м<sup>2</sup> на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новослободская, у здания находится ост. общ. транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, кда, map - 344 750 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: 23, 1- 406, 6 м<sup>2</sup>. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок с окном; - под отделку; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, цветы, коммерция, офис, другое, бутик, кофейня, кулинария, маникюр, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон связи, сувениры, торговое

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Электрическая мощность	60 кВт
Метро	Новослободская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Естественная
Этаж	1	Кондиционирование	Местное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-03-30 18:25:56
Тип здания	Административное		



